

**ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
w Małogoszczu
28-366 Małogoszcz; Osiedle 1a
tel. 41 387-53-30; fax 41 385-51-92
NIP 656-10-04-702**

**SPRAWOZDANIE
z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Małogoszczu
za 2025 r.**

Małogoszcz, dnia 05.02.2026 r.

I. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU

Przedmiotem działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Małogoszczu jest:

- A. Administrowanie gminnym zasobem mieszkaniowym (budynki i lokale komunalne oraz socjalne), a także 18 wspólnotami mieszkaniowymi.
- B. Eksploatacja urządzeń, obiektów i sieci służących do zabezpieczenia dostaw wody oraz odbioru ścieków i ich oczyszczania.
- C. Współpraca z urzędami i firmami zaangażowanymi w proces monitoringu po rekultywacji składowiska odpadów w Mieronicach, utrzymanie porządku na składowisku i w jego bezpośrednim otoczeniu.
- D. Świadczenie usług z zakresu gospodarki komunalnej oraz utrzymanie czystości i porządku.

II. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na dzień 31.12.2025 r. administrował w sumie 424 lokalami mieszkalnymi, o całkowitej powierzchni 20 152,12 m², w tym:

- 365 mieszkania własnościowe o łącznej powierzchni 17 715,52 m²,
- 36 mieszkania komunalne o łącznej powierzchni 1 835,91 m²,
- 23 mieszkania socjalne o łącznej powierzchni 600,69 m².

Od stycznia 2006 roku wspólnoty mieszkaniowe zarządzane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej posiadają własne numery NIP i REGON, a także posiadają własne konta bankowe.

Każda wspólnota mieszkaniowa rozliczana jest oddzielnie pod względem finansowym, brak terminowych wpłat miesięcznych opłat za media i zaliczkowych bezpośrednio obciąża koszty wspólnot.

Wielkość zadłużenia w mieszkaniach komunalnych jest zmienna w poszczególnych miesiącach. Zadłużenie w stosunku do roku 2024 zwiększyło się i wynosi kwotę:

na dzień 31.12.2025 roku – 1 382,07 zł.

Natomiast zadłużenie lokali socjalnych zmniejszyło się o około 7 % w stosunku do roku 2024 i wynosi kwotę zł:

na dzień 31.12.2025 roku – 1 566,07 zł.

Część lokatorów mieszkań socjalnych nie płaci czynszu za zajmowany lokal.

III. GOSPODARKA WODNO – ŚCIEKOWA

ZGKiM w Małogoszczu eksploatował w 2025 r. dwa ujęcia wody, z których wydobywana jest woda podziemna przeznaczona do spożycia przez ludzi. Działania w dziedzinie gospodarki wodą są planowane i prowadzone w myśl obowiązującej ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków. Zgodnie z przepisami wykonawczymi tej ustawy tj. Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Zakład opracował „Instrukcję postępowania z wodą podziemną wydobywaną przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Małogoszczu przeznaczoną do spożycia przez ludzi”. Przedmiotowa instrukcja zatwierdzona została przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie i podlega zastosowaniu.

Opis poszczególnych elementów – obiektów technologicznych wchodzących w skład poszczególnego ujęcia przedstawia się następująco:

- **Ujęcie „Leśnica”** – 2 studnie głębinowe (Nr I - awaryjna, Nr II - zasadnicza) 3 zbiorniki wyrównawcze o pojemności $V = 500 \text{ m}^3$ każdy.
Zaopatruje w wodę następujące miejscowości:
 - miasto Małogoszcz
 - Leśnicę, Zakrucze, Mieronice, Żarczyce Duże, Żarczyce Małe, Wygnanów, część msc. Złotniki, Góry Lasochowskie, Ludwinów, Kozłów, Wiśnicz, Lasochów, Henryków.
- **Ujęcie „Nowa Wieś”** – 2 studnie głębinowe (Nr I – zasadnicza Nr II – awaryjna), 2 zbiorniki wyrównawcze o pojemności $V = 100 \text{ m}^3$ każdy.
Ujęcie zaopatruje następujące miejscowości:
 - Bocheniec, Karsznice, Rembieszycy, Wola Tesserowa, Lipnica, Mniszek i część msc. Złotniki.
- **Ujęcie „Kozłów”** - obecnie posiada 2 studnie głębinowe (Nr I – zasadnicza, Nr II – awaryjna) 2 zbiorniki wyrównawcze o pojemności $V = 100 \text{ m}^3$ każdy.
Od dnia 06.07.2011r. wyłączone z eksploatacji.

Wydobycie wody w 2025 r. przedstawia się następująco:

- ujęcie „Leśnica” – $364\,423 \text{ m}^3$
- ujęcie „Nowa Wieś” – $123\,026 \text{ m}^3$
- ujęcie „Kozłów” – 0 m^3

Wydobycie wody podziemnej ogółem w 2025 r. wyniosło $487\,449 \text{ m}^3$.

Opłata z tytułu poboru wód podziemnych w 2025 r. wyniosła 80 547,00 zł. Naliczona opłata została przekazana na rachunek Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Przedmiotowa opłata składa się z dwóch składowych: opłaty stałej w wysokości 12 227,00 zł i opłaty zmiennej (zależna od ilości wydobytej wody) w wysokości 68 320,00 zł.

Z ujęcia wody w Gnieździskach gm. Łopuszno zakupywana jest woda na potrzeby mieszkańców miejscowości Wrzosówka i Kopaniny. Zakup wody z tego ujęcia (za okres od 01.01.25 r. do 31.12.25 r.) wynosił 10 239 m³.

Analiza wody pitnej w ramach monitoringu kontrolnego dokonuje Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna we Włoszczowie, natomiast w ramach monitoringu przeglądowego Przedsiębiorstwo Naukowo-Techniczne „EKOTERRA” Sp. z o.o. w Kielcach.

Informacja
z eksploatacji wodociągów przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Małogoszczu w 2025 roku

Lp.	Wyszczególnienie	w tys.m³
1.	Woda pobrana z ujęć	487,4
2.	Woda pobrana na własne cele technologiczne	25,5
3.	Zakup wody	10,2
4.	Woda dostarczona gospodarstwom domowym oraz na inne cele	326,1
5.	Straty wody	146,0 tj. 29,3%

W związku z eksploatacją następujących oczyszczalni ścieków:

- oczyszczalnia ścieków komunalnych w Zakruczu - typ mechaniczno – biologiczna,
- oczyszczalnia ścieków w Złotnikach - typ biologiczna,
- oczyszczalnia ścieków w Rembieszycach – typ biologiczna.

ZGKiM w Małogoszczu prowadzi inwentaryzację emisji zanieczyszczeń z ww. oczyszczalni do wód. Badania i analizy ścieków oczyszczonych dokonywane są w laboratorium w Przedsiębiorstwie Naukowo-Technicznym „EKOTERRA” Sp. z o.o. w Kielcach, które posiada stosowną akredytację, zgodną z obowiązującymi przepisami.

Ścieki z miejscowości Leśnica tłoczone są za pośrednictwem 3 przepompowni do oczyszczalni ścieków w Zakruczu.

Ścieki z miejscowości Bocheniec (wraz z przysiółkami Dołki i Nowa Wieś) są tłoczone za pośrednictwem 4 przepompowni do oczyszczalni ścieków komunalnych w Zakruczu.

Aktualnie do kanalizacji jest podłączonych 534 budynków w m. Małogoszcz oraz 174 budynki w m. Bocheniec (wraz z przysiółkami Dołki i Nowa Wieś), w m. Leśnica 165 budynki, w m. Zakrucze 12 budynków.

Za ścieki przyjęte wystawiono faktury (sprzedaż usługi) na ilość:

- oczyszczalnia Zakrucze - 239 543 m³.
- oczyszczalnia Rembieszycy - 657 m³.
- oczyszczalnia Złotniki - 1840 m³.

Opłaty z tytułu wprowadzenia ścieków do wód lub do ziemi w 2025 r. wyniosła 13 024,00 zł. Naliczona opłata została przekazana na rachunek Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Przedmiotowa opłata składa się z dwóch składowych: opłaty stałej w wysokości 1 743,00 zł i opłaty zmiennej (zależna od ilości wprowadzonych ścieków) w wysokości 11 281,00 zł.

Do sieci wodociągowej podłączonych jest aktualnie 2 999 budynków (2869 budynków mieszkalnych i 130 przedsiębiorstw) na terenie gminy i miasta Małogoszcz oraz 723 mieszkania na osiedlu mieszkaniowym w Małogoszczu.

Sprawne hydranty stanowią bardzo ważny element zabezpieczenia przeciwpożarowego danej miejscowości. Mając na uwadze powyższe, pracownicy Zakładu dokonali w 2025 roku przeglądu hydrantów na terenie gminy Małogoszcz, oraz wymieniono uszkodzone i niesprawne hydranty. W trakcie dokonywanego przeglądu uzupełniono brakujące kły i zaślepki w hydrantach.

Nadmienia się również, że:

- pracownicy Zakładu na bieżąco, podczas wykonywania czynności eksploatacyjnych na sieci wodociągowej, kontrolują sprawność hydrantów p.poż. i reagują na każde zgłoszenie mieszkańca gminy o ewentualnym uszkodzeniu któregoś z hydrantów.
- Pracownicy Zakładu na bieżąco współpracują z przedstawicielami Straży Pożarnej w sołectwach i realizują ich zgłoszenia w sprawie stanu technicznego hydrantów.
- ZGKiM Małogoszczu eksploatuje: 149,7 km sieci wodociągowej, 48,4 km sieci kanalizacyjnej na terenie Miasta i Gminy Małogoszcz (bez przyłączy).

Informacja z wymiany / zamontowania hydrantów przeciwpożarowych na terenie gminy Małogoszcz dokonanej przez pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Małogoszczu w 2025 roku

Lp.	Lokalizacja hydrantu	Uwagi
1.	Mieronice – przy działce o nr ewid. 457/1	Zamontowano hydrant nowy nadziemny DN 80
2.	Mieronice – przy działce o nr ewid. 477	Zamontowano hydrant nowy nadziemny DN 80
3.	Mieronice – przy działce o nr ewid. 471/2 (przy posesji Nr 105)	Hydrant wymieniono na nowy nadziemny DN 80
4.	Żarczyce Duże – w działce o nr ewid. 375	Zamontowano hydrant nowy nadziemny DN 80
5.	Żarczyce Duże – w działce o nr ewid. 633	Zamontowano hydrant nowy nadziemny DN 80
6.	Żarczyce Duże – w działce o nr ewid. 649	Zamontowano hydrant nowy nadziemny DN 80
7.	Złotniki – przy działce o nr ewid. 65/4 (obok posesji Nr 146)	Hydrant wymieniono na nowy podziemny DN 80

IV. GOSPODARKA ODPADAMI ORAZ UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W GMINIE

Na składowisko odpadów komunalnych w Mieronicach odpady przyjmowane były do 31 sierpnia 2003 r. Po tym terminie odpady wywożone są na inne składowiska odpadów posiadające stosowne zezwolenia na swą działalność.

W 2005 r. dokonano technicznego zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów komunalnych w Mieronicach. Prawdliwość wykonania zadań z przedmiotowego zakresu potwierdziły liczne kontrole Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Kielcach, które nie wniosły żadnych zastrzeżeń co do zakresu i sposobu wykonanych prac.

Obecnie ZGKiM w Małogoszczu w celu dalszego określenia wpływu nieczynnego składowiska odpadów komunalnych w Mieronicach na środowisko prowadzi jego monitoring zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2002 r. w sprawie zakresu, czasu, sposobu oraz warunków prowadzenia monitoringu (Dz. U. Nr 220, poz.1958). Zgodnie z powyższym monitoring składowiska odpadów w Mieronicach w fazie poeksploatacyjnej prowadzony będzie przez okres 30 – tu lat, licząc od dnia uzyskania decyzji o zamknięciu składowiska.

W 2025 roku najkorzystniejszą ofertę cenową na prowadzenie przedmiotowego monitoringu składowiska w Mieronicach, złożyła firma: GEOTAKT Cezary Czech z Cedzyny. Realizując powyższe zadanie firma GEOTAKT Cezary Czech z Cedzyny przeprowadziło cykl badań monitoringowych w 2025 r. Koszt realizacji tego zadania wyniósł – 8 380,00zł netto. Nadmieniam się również, że oprócz półrocznych zestawów badań monitoringowych firma ta w ramach przedmiotowego monitoringu wykonuje także roczne sprawozdania z monitoringu lokalnego nieczynnego składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Mieronice. Sprawozdania te przesyłane są do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska oraz Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie zgodnie z przepisami Prawa Ochrony Środowiska.

Dotacja na utrzymanie czystości i porządku na terenie gm. Małogoszcz za rok 2025 wynosiła 1 230 000,00 zł, co zabezpieczyło 100% środków na wykonanie zleconych zadań.

Od miesiąca lipca 2013 zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku w gminach ZGKiM zmienione zostały zasady odbioru i opłat za odbiór odpadów komunalnych od nieruchomości zamieszkałych. Przyjęto deklaracje oraz zmiany danych w tych deklaracjach od mieszkańców wspólnot mieszkaniowych.

Z tytułu opłat za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. przekazano na rachunek Gminy Małogoszcz kwotę 210 114,00 zł.

Nadmieniamy, że od dnia 1.01.2017 r. mieszkańcy mieszkań komunalnych poza wspólnotowych i mieszkań socjalnych składają deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi bezpośrednio w Urzędzie Miasta i Gminy w Małogoszczu.

V. DANE OGÓLNE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej świadczy różne usługi zlecone, głównie przez Urząd Miasta i Gminy w Małogoszczu, obejmujące wykonywanie rozbudowy sieci kanalizacyjnej, wymiana hydrantów, zakup oleju opałowego itp.

Wpływy z tego tytułu wyniosły w 2025 roku 395 870,05 zł.

Średnie zatrudnienie w 2024 roku w ZGKiM wynosiło 32 pracowników, a średnia płaca brutto 6 112,35 zł.

Zadłużenie ZGKiM wobec innych firm na dzień 31.12.2025 r.:

1. ZUS –zobowiązania bieżące - 317 830,93 zł
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - 18 214,00 zł
3. Pozostali - 213 216,37 zł

Opłata za gospodarcze korzystanie ze środowiska za rok 2025 tj. z tytułu:

- wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza – 0,00 zł – Urząd Marszałkowski – nie wlicza się do niej opłat z tytułu tych rodzajów korzystania ze środowiska, których roczna wysokość nie przekracza 800,00 zł;
- pobór wód podziemnych – 80 547,00 zł – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
- wprowadzenie ścieków do wód lub do ziemi – 13 024,00 zł – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;

wyniosła 93 571,00 zł.

VI. PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI

- ograniczenie strat wody;
- wymiana wodomierzy u odbiorców wody w ilości ok. 700 szt.; wprowadzenie zdalnego (radiowego) systemu odczytu wodomierzy
- budowa wiaty na osad z oczyszczalni ścieków w Zakruczu o pow. użytkowej 400m² wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp;
- modernizacja złóż biologicznych na Oczyszczalni ścieków w Zakruczu.

DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Skrobot

ROZCHODY za rok 2025

Treść	Plan (zł)	Wykonanie (zł)
3020 Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	30 000,00	26 214,00
4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników	2 603 570,00	2 568 706,30
4040 Dodatkowe wynagrodzenia roczne	211 943,00	190 891,90
4110 Składki na ubezpieczenie społeczne	458 337,00	458 242,95
4120 składki na Fundusz Pracy	66 282,00	55 244,75
4140 wpłaty na PFRON	25 000,00	0,00
4170 Wynagrodzenia bezosobowe	62 000,00	61 681,00
4210 Zakup materiałów i wyposażenia	600 000,00	597 322,28
4260 Zakup energii	548 000,00	512 983,78
4270 Zakup usług remontowych	30 000,00	4 780,00
4280 Zakup usług zdrowotnych	5 000,00	3 855,50
4300 zakup usług pozostałych	330 000,00	293 029,29
4360 Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	8 000,00	4 498,68
4410 Podróże służbowe	13 000,00	9 455,29
4430 Różne opłaty i składki	120 000,00	106 739,60
4440 Odpisy na ZFŚS	97 348,00	96 680,70
4480 Podatki	1 000,00	333,00
4700 Szkolenia pracowników	5 000,00	3 350,00
Razem wydatki bieżące	5 214 480,00	4 994 009,02
6050 Dotacja celowa	150 000,00	149 980,00
Razem wydatki	5 364 480,00	5 143 989,02

Wynik finansowy za 2025 r. – dochód netto (strata) wynosi -2 831,30 zł

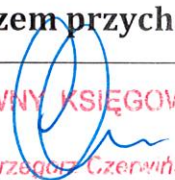
Wykonanie planu finansowego
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Małogoszczu
rok 2025

Przychody:

Treść	Plan (zł)	Wykonanie (zł)
083 wpływy z usług	3 984 480,00	3 761 177,72
265 dotacja przedmiotowa (utrzymanie czystości)	1 230 000,00	1 230 000,00
Razem przychody bieżące	5 214 480,00	4 991 177,72
264 dotacja celowa (budowa sieci wodociągowej)	150 000,00	149 980,00
Razem przychody	5 364 480,00	5 141 157,72

Usługi:

Treść	Plan (zł)	Wykonanie (zł)
dochody z tyt. czynszów	400 000,00	336 523,05
centralne ogrzewanie i ciepła woda	150 000,00	60 734,92
woda i ścieki	3 050 000,00	2 968 049,70
Pozostałe wpływy: rozbudowa sieci kanalizacyjnej, wymiana hydrantów itp.	384 480,00	395 870,05
Razem przychody z usług	3 984 480,00	3 761 177,72
265 dotacja przedmiotowa (utrzymanie czystości)	1 230 000,00	1 230 000,00
264 dotacja celowa (budowa sieci wodociągowej)	150 000,00	149 980,00
Razem przychody	5 364 480,00	5 141 157,72


GLÓWNY KSIĘGOWY
 mgr Grzegorz Czerwiński


DYREKTOR
 mgr inż. Andrzej Skrobot