

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t. j.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2024, poz.1145,1222, 1717,1881, z 2025 r., poz.1080, 1077) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze stronami na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów najmu i dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

L.p.	Najemca	Nr nieruchomości	Położenie	Powierzchnia m ²
1.		2629/201	Małogoszcz	15,00
2.		185/1	Bocheniec	3900,00
3.		453	Mieronice	15,00
4.		2629/201	Małogoszcz	15,00
5.		1882/2	Małogoszcz	80,00
6.		2790	Małogoszcz	15,00

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Borowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym wyrażanie zgody na zawieranie kolejnych umów najmu lub dzierżawy tej samej nieruchomości na okres do 3 lat, jeżeli wcześniej zawarta umowa była zawarta na czas oznaczony do 3 lat.

Zmiana przepisów ustawy o samorządzie gminnym spowodowała, że po zakończeniu umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawarcie kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości położonych w Małogoszczu, Bocheńcu i Mieronicach wystąpili z wnioskami o przedłużenie obowiązujących umów najmu i dzierżawy.

W związku z powyższym, w celu umożliwienia zawarcia kolejnych umów dotyczących tych nieruchomości, konieczne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały wyrażającej zgodę na ich zawarcie.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przygotowała

Małgorzata Beltowska

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i zarządu mieniem