

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/423/23 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 24 lipca 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r., poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r., poz. 527 i 680) Rada Miejska w Małogoszczu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się granice części obszarów, objętych zmianą Nr 3 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz, określonych na załącznikach graficznych Nr 3 i Nr 3A dla sołectwa Bocheniec oraz Nr 4 dla sołectwa Karsznice, do Uchwały Nr XLVI/423/23 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz.

2. Wymienione w § 1 ust. 2 Uchwały Nr XLVI/423/23 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 24 lipca 2023 r. załączniki graficzne Nr 3, Nr 3A i Nr 4, zmienia się w następujący sposób:

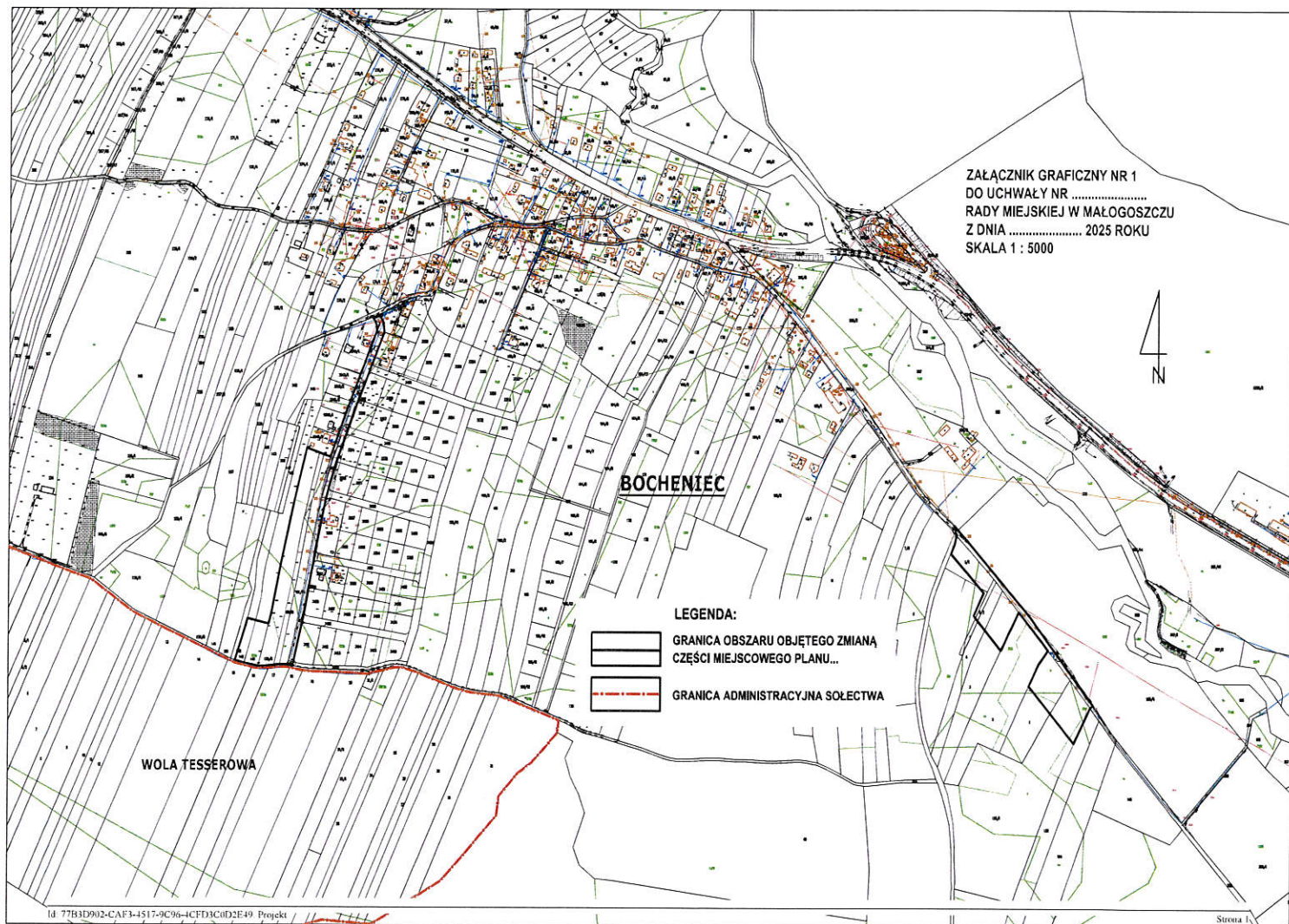
- część załącznika Nr 3 (dot. dwóch obszarów) zastępuje się załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,
- załącznik Nr 3A zastępuje się załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,
- załącznik Nr 4 zastępuje się załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Borowski



MAŁOGOSZCZ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 2025 ROKU
SKALA 1 : 5000

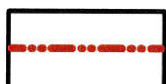
BOCHENIEC

MIERONICE

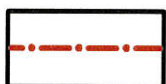
LEGENDA:



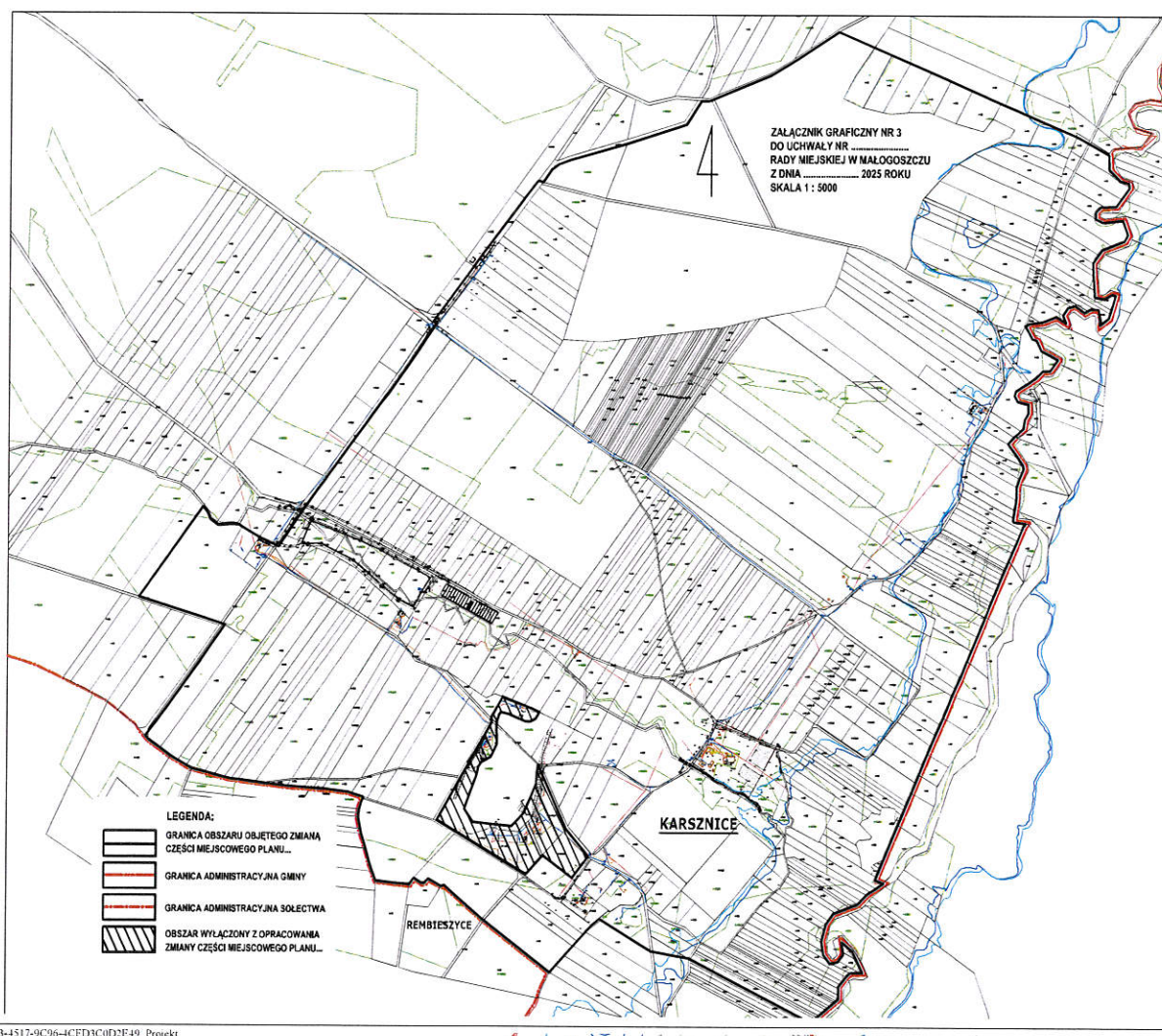
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU...



GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA



GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA



Uzasadnienie

Zmiana granic opracowania zmiany Nr 3 części Miejscowego planu, określonych na załącznikach graficznych Nr 3 i Nr 3A i Nr 4 do uchwały inicjującej z dnia 24 lipca 2023 r.,

polega na zmianie:

- część załącznika Nr 3 (dot. dwóch obszarów) zastępuje się załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,
- załącznik Nr 3A zastępuje się załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,
- załącznik Nr 4 zastępuje się załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

Zmiana załączników została spowodowana koniecznością zmiany granic opracowania projektu zmiany planu miejscowego:

– polegającej na poszerzeniu obszarów opracowania projektu planu w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów i dotyczy:

- zmiany części obszarów (dwóch) określonych na załączniku Nr 3 do uchwały, który zastępuje się załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, dla sołectwa Bocheniec

- zmiany obszaru określonego na załączniku Nr 3A do uchwały, który zastępuje się załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały, dla sołectwa Bocheniec,

– oraz polegającej na wyłączeniu z opracowania projektu zmiany planu części obszaru określonego na załączniku Nr 4 do uchwały, który zastępuje się załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, dla sołectwa Karsznice.

Wyłączenie części obszaru w miejscowości Karsznice, z opracowania projektu zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującym północno - wschodnią część gminy Małogoszcz, zostało spowodowane niezgodnością przeznaczenia części obszaru, który w obowiązującym planie stanowi „teren usług turystyki i wypoczynku” (2.UT), obecnie jest w części zabudowany budynkami rekreacyjnymi, z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą LII/481/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r., w którym teren ten został przeznaczony pod użytkowanie rolnicze.

W związku z powyższym podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLVI/423/23 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 24 lipca 2023 r., stanowić będzie kontynuację prac związanych z opracowaniem projektu zmiany planu.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opracowała:

Justyna Mendelska

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości