

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej powierzenia spółce SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie obowiązkowych zadań własnych Gminy w realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem budowy mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7, art. 9 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), art. 33p ust 1 w związku z art. 33l pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 1440, 1635) oraz przy uwzględnieniu Decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz.U. UE. L. z 2012 r. Nr 7, str. 3 z dnia 11.01.2012 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XL/378/22 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie powierzenia spółce SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie obowiązkowych zadań własnych Gminy w realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem budowy mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu, zmienionym Uchwałą Nr LI/475/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 25 stycznia 2024 r., Uchwałą Nr LIII/487/24 z dnia 19 marca 2024 r. oraz Uchwałą Nr IX/66/24 z dnia 30 grudnia 2024 r. wprowadza się Aneks nr 4 do umowy, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Borowski

RADCA PRAWNY

mgr Wiesława Zygada

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Małogoszczu

z dnia.....2025 r.

ANEKS NR 4

do Umowy zawartej w dniu 8 lutego 2023 r. („Umowa”)

zawarty w Jędrzejowie dnia ____ pomiędzy:

Gminą Małogoszcz, ul. Jaszowskiego 3a, 28-366 Małogoszcz, NIP: 656-22-18-144 oraz REGON: 291009811,

reprezentowaną przez **Pawła Króla – Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz**,

przy kontrasygnacie **Iwony Szymkiewicz – Skarbnika Gminy Małogoszcz**,

zwaną dalej w treści umowy „**Gminą**”,

a

SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, przy ul. Władysława Stanisława Reymonta 15, 28-300 Jędrzejów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000906265, o wysokości kapitału zakładowego: 65 262 900,00 zł, posiadającą NIP: 656-23-43-406 oraz REGON: 388865699, reprezentowana przez:

Przemysław Cielecki – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej w treści umowy „**Spółką**”,

jednocześnie każda z nich z osobna zwana „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”.

o następującej treści:

§ 1. ZMIANY UMOWY

1. §3 ust 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 3. Najemcą lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji może być osoba lub osoby fizyczne, które spełniają kryteria wskazane przez przepisy prawa, w tym w szczególności art. 22d ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2024., poz. 304)”.

§ 2. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
2. Zmiana niniejszego Aneksu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszy Aneks wchodzi w życie z dniem zawarcia.
4. Niniejszy Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W imieniu Gminy

Paweł Król
Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz

Kontrasygnata:

Podpis:

W imieniu Spółki

Przemysław Cielecki
Prezes Zarządu

Podpis:

Uzasadnienie

Rada Miejska w Małogoszczu podjęła Uchwałę Nr XL/378/22 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie powierzenia spółce SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie obowiązkowych zadań własnych Gminy w realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem budowy mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu. Szczegółowy zakres powierzonego zadania oraz zasady przekazywania przez Gminę Małogoszcz rekompensaty na rzecz spółki SIM SMS Sp z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie określone zostały w umowie wykonawczej. Umowa została zawarta w dn. 08 lutego 2023 r.

W związku z otrzymaniem środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa umowa powierzenia została zmodyfikowana Aneks nr 1 z dn. 25 stycznia 2024 r. (przyjętego Uchwałą RM numer LI/475/24 z dnia 25 stycznia 2024 r.).

Pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego, a Gminą Małogoszcz została zawarta umowa Nr BSK/23/24/0003632 o udzielenie wsparcia ze środków Funduszu Dopłat. Umowa powierzenia została zmodyfikowana Aneks nr 2 z dnia 20 marca 2024 r. (przyjętego Uchwałą RM Nr LIII/487/24 z dnia 19 marca 2024 r.).

W związku z koniecznością uszczegółowienia zasad rozliczania pomocy publicznej otrzymanej na realizację inwestycji budowlanej powierzonej SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr ew. 2629/117 obr. ew. 01 Małogoszcz, zaszła konieczność zmiany treści umowy wykonawczej tzw. umowy powierzenia o zapisy zawarte w aneksie nr 3 (przyjętym Uchwałą RM Nr IX/66/24 z dnia 30 grudnia 2024 r.).

Gmina Małogoszcz otrzymała zawiadomienie Banku Gospodarstwa Krajowego o zakwalifikowaniu wniosku Gminy Małogoszcz do uzyskania finansowego wsparcia w ramach planu rozwojowego w ramach działania „Inwestycje w energooszczędne budownictwo mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich i średnich dochodach” w kwocie 2 546 787,40 zł. W związku z potrzebą wprowadzenia zapisów w oświadczeniu, będącym załącznikiem do umowy z BGK należało uszczegółowić zapisy zawarte w umowie powierzenia. Zmiany te zawiera niniejszy aneks nr 4.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przygotowała:

Justyna Mendelska 
Kierownik referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości