

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r., poz. 527, 680), w związku, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2025 r., poz. 1824, z 2025 r., poz. 527) oraz w związku z Uchwałami: Nr XLVI/423/23 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 24 lipca 2023 r. i Nr XLVII/432/23 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz”, uchwalonego Uchwałą LII/481/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r., Rada Miejska w Małogoszczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się zmianę Nr 3A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, w granicach części sołectwa Karsznice, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Plan obejmuje obszary, położone na terenie części sołectwa Karsznice, o ogólnej powierzchni około 3,9961 ha, określone na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 3. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz niżej wymienionych załączników, będących integralną częścią uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w skali 1:2 000;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy;
- 4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

§ 4. 1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w § 2, uwzględniającego uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz”, uchwalonym Uchwałą LII/481/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r., wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenów oraz potrzeb rozwojowych gminy Małogoszcz, zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

2. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do zmiany Nr 3A części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz; obejmującego tereny złóż piasków „Karsznice-Luny” i „Karsznice I”, w granicach części sołectwa Karsznice”, określającym uwarunkowania przyrodnicze terenu objętego planem i jego otoczenia, wynikające z zasobów środowiska naturalnego i jego ochrony, uwzględnione w niniejszym planie.

3. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w planie, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Małogoszczu, w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, obejmującego obszar położony na terenie części sołectwa Karsznice;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę części miejscowego planu zagospodarowania dla którego ustalenia są zawarte w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu, o którym mowa w pkt 3;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1:2 000, pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie;
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć, oznaczone na rysunku planu linie, dzielące obszar objęty planem, na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć teren zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, oraz o rodzajach działalności dopuszczonych na danym terenie, przy czym;
- 6) **przeznaczenie podstawowe** – to przeznaczenie, które zostało ustalone w planie i które stanowi 60% i więcej powierzchni działki/terenu wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego.

2. Pozostałe pojęcia występujące w uchwale, nie wymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Plan ustala przeznaczenie terenów, oznaczonych symbolami literowymi:

- 1) **G** – teren górnictwa i wydobywania,
- 2) **KDL** – teren drogi lokalnej,
- 3) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 4) **ZN** – teren zieleni naturalnej.

§ 7. 1. Rysunek planu, przedstawia oznaczenia graficzne, które są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenu;
- 4) wymiarowanie w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia określone na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny i wynikające z przepisów odrębnych.

§ 8. 1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów oraz zasady obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią łącznie ustalenia planu.

2. Zmiana przepisów odrębnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

3. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu, należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy odrębne.

§ 9. Granice obszarów planu zostały określone na rysunku planu i wyznaczone na podstawie Uchwał: Nr XLVI/423/23 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 24 lipca 2023 r. i Nr XLVII/432/23 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne planu**

§ 10. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dla których ustala się:

1. Minimalną liczbę miejsc do parkowania, na własnych działkach, w granicach wyznaczonych terenów w planie, na którym lokalizowane jest przedsięwzięcie inwestycyjne, w ilości 1 miejsce parkingowe na 3 osoby zatrudnione w kopalni piasku.

2. Sposób realizacji miejsc do parkowania jako wydzielone stanowiska postojowe na powierzchni terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności zgodnie z planem ruchu zakładu górniczego.

§ 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dla których ustala się:

1. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wynikających z przepisów odrębnych, z wyjątkiem: inwestycji celu publicznego; wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową zaliczonego do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny.

3. Zagospodarowanie mas ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszczenie lokalizacji tymczasowych zwałowisk nakładu oraz miejsc składowania urobku z wyrobiska górniczego.

5. Zakaz użytkowania wyznaczonego terenu zieleni naturalnej (ZN) na potrzeby zakładu górniczego.

6. Nakaz postępowania w zakresie ochrony powietrza, ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami: zakaz odprowadzenia nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i ziemi; nakaz stosowania sprzętu i urządzeń spełniających wymagania z zakresu ochrony środowiska; nakaz zabezpieczenia powierzchni terenu zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami powstałymi w wyniku działalności wydobywczej w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód.

§ 12. Zasady kształtowania krajobrazu wynikają z ustaleń ogólnych i szczegółowych planu.

§ 13. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, nie ustala się, z uwagi na brak na obszarze planu: form ochrony zabytków, stanowisk archeologicznych, obiektów lub terenów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, dóbr kultury współczesnej.

§ 14. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej, ustala się: granice inwestycji celu publicznego, polegającej na wyznaczeniu liniami rozgraniczającej fragmentu terenu drogi lokalnej IKDL, w granicach planu, stanowiącego rozbudowę drogi poza granicami planu.

§ 15. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów oraz ograniczenia w zagospodarowaniu, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1. Obszary objęte planem znajdują się w granicach:

- 1) Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Ch-K OChK), położonego na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, w strefie krajobrazowej „C”, przebieg granic i zasady ochrony na terenie Ch-K OChK wyznaczył Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr XLIX/877/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego

Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 25 listopada 2014 r., poz. 3151); uchwała powołująca Ch-K OChK, w strefie krajobrazowej C, nie ustala zakazów;

2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 409 „Niecka Miechowska (część SE)”; dla którego zatwierdzona została dokumentacja geologiczna zatwierdzona decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1999 r., znak: DG kdh/BJ/489-6227/99; zmieniona „Dodatkim do dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 409 Niecka Miechowska (część SE), w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska (część SE)” decyzją Ministra Środowiska z dnia 27 kwietnia 2016 r., znak: DGK-II.4731.131.2015.AJ; obszary objęte zasięgiem GZWP, wymagają szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami, mogącymi pogorszyć ich jakość; w granicach planu należy uwzględniać cele środowiskowe, wyznaczone dla wód powierzchniowych i podziemnych, określone „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, zgodnie z drugą aktualizacją przyjętą Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3) udokumentowanych złóż piasków czwartorzędowych: „Karsznice-Łuny” (Nr MIDAS 11420) i „Karsznice I” (Nr MIDAS 20948), zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu;

a) dla złoża „Karsznice-Łuny”, obowiązuje „Dokumentacja geologiczna złoża piasków „Karsznice-Łuny” w kat. C₁ w miejscowości Karsznice”, przyjęta decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 10 października 2007 r., znak: OWS.V.7512-11/07, uzupełniona „Dodatkim Nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża piasków „Karsznice-Łuny” w kat. C₁, miejsc. Karsznice, gm. Małogoszcz, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie”, przyjętą decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2019 r., znak: OWS-V.7427.10.2019; złożo jest częściowo zawodnione, zwierciadło wody stwierdzono na głębokości od 2,8 do 5,1 m p.p.t., na rzędnej +222,4 m n.p.m.; oraz „Dodatek rozliczeniowy do dokumentacji geologicznej złoża piasków „Karsznice-Łuny””, który ustalił granice złoża pozostałego do eksploatacji, objęty decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27.01.2023 r., znak: ŚO-V.7422.1.1.2023. Decyzją zniesiono teren górniczy wyeksploatowanej części złoża, położonego na terenie graniczącym od wschodu z terenem planu, która została zrekultywowana w kierunku wodnym;

b) udokumentowane złożo „Karsznice-Łuny” w granicach planu, przewiduje się do eksploatacji; wydobywanie złoża, wymaga spełnienia odrębnych procedur prawnych, zakończonych ostatecznymi decyzjami administracyjnymi wynikającymi z przepisów odrębnych dla tego rodzaju przedsięwzięcia, w tym m.in. uzyskania nowej koncesyjnej na wydobywanie;

c) dla złoża „Karsznice I” obowiązuje „Dokumentacja geologiczna złoża piasków „Karsznice I”, miejscowość Karsznice, gmina Małogoszcz, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie”, przyjętą decyzją Starosty Jędrzejowskiego z dnia 23.02.2023 r., znak: OŚRL.6528.1.2023; złożo jest częściowo zawodnione, zwierciadło wody na głębokości od 1,5 m p.p.t. do 6,2 m p.p.t., na rzędnej 224,3 m n.p.m.

d) udokumentowane złożo „Karsznice I” w granicach planu, przewiduje się do eksploatacji; wydobywanie złoża wymaga spełnienia odrębnych procedur prawnych, zakończonych ostatecznymi decyzjami administracyjnymi wynikającymi z przepisów odrębnych dla tego rodzaju przedsięwzięcia, w tym m.in. uzyskania koncesyjnej na wydobywanie.

2. Teren planu, w sąsiedztwie terenu górnictwa i wydobywania (1G), od strony południowej, graniczy z terenem wód powierzchniowych śródlądowych płynących pn. „Ciek od Pustej Woli”.

3. W granicach planu od strony występującego cieku wodnego - należy zachować zielen naturalną (1ZN), stanowiącą pas otuliny biologicznej, o szerokości min 5,0 m od linii brzegu, ewentualne przejazdy przez pas obudowy biologicznej, przy zachowaniu drożności przepływu wód oraz migracji roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi; zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

4. W granicach planu, nie występują tereny objęte ochroną, wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów z zakresu ochrony środowiska:

1) tereny parków krajobrazowych i rezerwatów,

- 2) specjalne obszary ochrony siedlisk i obszary specjalnej ochrony ptaków, Natury 2000,
- 3) tereny stref ochrony ujęć wody;
- 4) tereny śródlądowych wód powierzchniowych;
- 5) tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania,
- 6) tereny zmeliorowane.

5. W granicach planu nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) tereny zagrożone erozją i osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) tereny i obszary górnicze.

6. Nie wyznacza się granic i nie ustala się zasad ochrony krajobrazów priorytetowych gdyż nie zostały wyznaczone dla województwa świętokrzyskiego.

7. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem ustala się w szczególności:

- 1) w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:
 - a) teren objęty ustaleniami planu jest położony w zasięgu systemów alarmowania dźwiękowego, funkcjonujących na terenie gminy z możliwością włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń,
 - b) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
 - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zapewnienie pełnej przelotowości układu komunikacyjnego (drogi pożarowe), który musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

§ 16. Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach planu nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości.

2. Wydzielenie fragmentu działki na poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej lokalnej IKDL, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:

1. Powiązanie układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez:

- a) zachowanie istniejących powiązań występujących w sąsiedztwie planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) fragment pasa drogowego drogi lokalnej oznaczony w granicach planu symbolem IKDL, (nr ewid. 643/2), terenu drogi lokalnej gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu (KD-L.2, o nr ewid. 643/2),
- c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony w granicach planu symbolem IKR (nr ewid. 803), włączonej do drogi lokalnej gminnej zlokalizowanej poza granicą planu (KD-L.10, o nr ewid. 899, 898),
- d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

2. Obsługę komunikacyjną terenów poprzez:

- a) teren drogi lokalnej (gminnej), zlokalizowanej poza granicą planu (KDL), fragment pasa drogowego drogi w granicach planu oznaczony symbolem IKDL,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony w planie symbolem IKR,
- c) dojścia i dojazdy w granicach terenów.

3. W zakresie miejsc do parkowania i sposobu realizacji w granicach planu, ustala się minimalną liczbę:

- a) 1 miejsce parkingowe na 3 osoby zatrudnione w kopalni piasku,
- b) nie przewiduje się miejsc parkingowych dla osób ze szczególnymi potrzebami i ich pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z planem ruchu zakładu górniczego.

4. Zaopatrzenie w wodę:

- a) z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w sąsiedztwie, poza granicami planu lub poprzez dowóz wody ze źródeł zewnętrznych do celów socjalnych i gospodarczych,
- b) dla potrzeb przeciwpożarowych z istniejącego wodociągu zlokalizowanego w sąsiedztwie, poza granicami planu.

5. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych:

- a) zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- b) dopuszczenie zastosowania przenośnych, kontenerowych systemów sanitarnych wyposażonych w szczelny zbiornik okresowo opróżniany.

6. Odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych:

- a) odprowadzenie wód, w stanie niezanieczyszczonym, powierzchniowo po terenie lub rowów przydrożnych,
- b) z terenów utwardzonych, odprowadzenie wód do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

7. Gospodarka odpadami:

- a) gospodarowania odpadami, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku, przyjętym na terenie gminy,
- b) gospodarowanie odpadami na terenach 1G i 2G, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) z sieci elektroenergetycznej, zlokalizowanej w sąsiedztwie, poza granicami planu,
- b) dopuszcza się zastosowanie agregatów prądotwórczych.

9. Zaopatrzenie w gaz - indywidualne zbiorniki na gaz płynny.

10. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie systemów telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny znajdują się w zasięgu dostępnych na rynku operatorów sieci telefonii komórkowej, internetowej i szerokopasmowej).

§ 18. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się, ze względu na brak potrzeb w tym zakresie; do czasu realizacji przedsięwzięć określonych w planie, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 19. Dla obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ustala się:

- 1) tereny 1G i 2G, po zakończeniu wydobywania kopaliny, wymagają rekultywacji;
- 2) nakaz zdjęcia i zabezpieczenia wierzchniej warstwy ziemi w celu jej wykorzystania do rekultywacji;
- 3) nadkład będący produktem ubocznym w procesie wydobywania zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu górnictwa i wydobywania, oznaczonego w planie symbolem G, w wysokości 20%,
- 2) dla pozostałych terenów nie ustala się opłaty.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 21. 1. Dla terenów górnictwa i wydobywania, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1G, 2G, o pow. 3,5429 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren górnictwa i wydobywania;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, służących pracownikom do celów socjalnych lub sanitarnych,
 - b) dojazdów,
 - c) stanowisk postojowych,
 - d) placów manewrowych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 15,0 m.

3. Nie ustala się minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.

4. Nie ustala się wysokości i formy architektonicznej dla tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, z uwagi na standardowe obiekty dostępne na rynku.

5. Dla terenów o przeznaczeniu ustalonym w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) nakaz zachowania pasów ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z koncesją i planem ruchu zakładu górniczego.

6. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny:

- 1) 1G - o pow. 1,3010 ha, teren górnictwa i wydobywania projektowanej kopalni piasków „Karsznice I” (ID20948);
- 2) 2G - o pow. 2,2419 ha, teren górnictwa i wydobywania projektowanej kopalni piasków „Karsznice-Luny” (ID:11420).

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL – teren drogi lokalnej, o pow. ok. 0,0580 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej,
- 2) dopuszcza się – realizację sieci i urządzeń technicznych.

2. Projektowany fragment terenu pasa drogowego drogi lokalnej w granicach planu, przedstawiony w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu (o szerokości ok. 7,0 m), jako rozbudowa drogi zlokalizowanej w sąsiedztwie, poza granicą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Wyznacza się linią rozgraniczającą teren:

- 1KDL - projektowany fragment terenu drogi lokalnej.

§ 23. 1. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR, o pow. ok. 0,3562 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 2) dopuszcza się realizację - sieci i urządzeń technicznych.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu (5,0 m ÷ 8,7 m).

3. Istniejący odcinek terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, do przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wyznacza się linią rozgraniczającą teren:

- IKR - istniejący teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 24. 1. Dla terenu zieleni naturalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN, o pow. 0,0390 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni naturalnej,

2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

3. Zachowanie zieleni naturalnej.

4. Wyznacza się linią rozgraniczającą teren zieleni naturalnej:

– 1ZN – o pow. ok. 0,0390 ha, wzdłuż „Cieku od Pustej Woli”, występującego poza granicami planu.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 26. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Borowski

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Zagala

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Małogoszczu

z dnia.....2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Małogoszczu

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Nr 3A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, w granicach części sołectwa Karsznice.

Do projektu zmiany Nr 3A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, w granicach części sołectwa Karsznice, wyłożonego do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Małogoszczu

z dnia.....2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w projekcie zmiany Nr 3A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, w granicach części sołectwa Karsznice

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalając zmianę Nr 3A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, w granicach części sołectwa Karsznice, przyjmuje następujące rozstrzygnięcie:

1. Na obszarze objętym zmianą Nr 3A części miejscowego planu... przewiduje się realizację odcinka komunikacji drogowej wewnętrznej, (planowany do przebudowy), stanowiący zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji, następować będzie sukcesywnie, zgodnie z uchwalanym corocznym budżetem Gminy Małogoszcz, przy uwzględnieniu możliwości finansowych gminy.

3. Realizacja inwestycji finansowana będzie stosownie do obowiązujących przepisów o finansach publicznych: w oparciu o środki finansowe własne gminy, środki z budżetu państwa, fundusze Unii Europejskiej oraz ewentualny udział własny potencjalnych inwestorów w ramach partnerstwa publiczno-prawnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Małogoszczu

z dnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, **wraz z uzasadnieniem**.

W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ad 1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

W planie zostały określone zasady ochrony i kształtowania ładu oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu górnictwa i wydobywania, w szczególności:

- lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem, stanowiących standardowe obiekty dostępne na rynku,
- minimalna liczba miejsc do parkowania, na własnych działkach budowlanych w granicach wyznaczonych terenów w planie, na którym lokalizowana jest działalność górnicza, w ilości 1 miejsce parkingowe na 3 osoby zatrudnione w kopalni piasku,
- sposób realizacji miejsc do parkowania jako wydzielone stanowiska postojowe na powierzchni terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności zgodnie z planem ruchu zakładu górniczego,
- z uwagi na planowany rodzaj działalności górnictwa i wydobywania na terenach objętych planem, nie zostały ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, za wyjątkiem wysokości zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (do 15,0 m),
- wyznaczony został niewielki fragment zieleni naturalnej wzdłuż „Cieku od Pustej Woli”, występującego poza granicami planu,
- potrzebę uwzględnienia wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Realizacja powyższych ustaleń, gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego w granicach planu.

1a) potrzeby zrównoważonego rozwoju

Wszelkie działania w granicach planu podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, w szczególności:

- zapewnienie wykorzystania terenów górnictwa i wydobywania zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz zapewnienia utrzymania zieleni naturalnej,
- konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,
- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,
- ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,
- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe

Z uwagi na rodzaj działalności na terenie objętym planem, związanej z górnictwem i wydobywaniem, nie przewiduje się realizacji budynków o walorach architektonicznych czy też mających stały wpływ na krajobraz. Dopuszczone w planie lokalizacje tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale

z gruntem (na okres eksploatacji złoża piasków), stanowią standardowe obiekty dostępne na rynku, które nie będą miały wpływu na stałe walory architektoniczne i krajobrazowe.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin

W planie zostały określone ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w szczególności:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wynikających z przepisów odrębnych, z wyjątkiem: inwestycji celu publicznego; wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową zaliczonego do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny,
- zagospodarowanie mas ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie lokalizacji tymczasowych zwałowisk nakładu oraz miejsc składowania urobku z wyrobiska górniczego,
- zakaz użytkowania wyznaczonego terenu zieleni naturalnej (ZN) na potrzeby zakładu górniczego,
- nakaz postępowania w zakresie ochrony powietrza, ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami: zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i ziemi; nakaz stosowania sprzętu i urządzeń spełniających wymagania z zakresu ochrony środowiska; nakaz zabezpieczenia powierzchni terenu zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami powstałymi w wyniku działalności wydobywczej w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód,
- obowiązek racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju;
- zasady gospodarowania w granicach:
 - Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Ch-K OChK), położonego na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, w strefie krajobrazowej „C”,
 - zasobów wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 409 „Niecka Miechowska”, w granicach planu należy uwzględnić cele środowiskowe, wyznaczone dla wód powierzchniowych i podziemnych, określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”,
 - udokumentowanych złóż piasków czwartorzędowych: „Karsznice-Luny” (Nr MIDAS 11420) i „Karsznice I” (Nr MIDAS 20948), zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu;
- dla złoża „Karsznice-Luny”, obowiązuje „Dokumentacja geologiczna złoża piasków „Karsznice-Luny” w kat. C₁ w miejscowości Karsznice”, przyjęta decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 10 października 2007 r., znak: OWS.V.7512-11/07, uzupełniona „Dodatkem Nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża piasków „Karsznice-Luny” w kat. C₁, miejsc. Karsznice, gm. Małogoszcz, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie”, przyjętą decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 sierpnia 2019 r., znak: OWS-V.7427.10.2019; złoże jest częściowo zawodnione, zwierciadło wody stwierdzono na głębokości od 2,8 do 5,1 m p.p.t., na rzędnej +222,4 m n.p.m.; oraz „Dodatek rozliczeniowy do dokumentacji geologicznej złoża piasków „Karsznice-Luny””, który ustalił granice złoża pozostałego do eksploatacji, objęty decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27.01.2023 r., znak: ŚO-V.7422.1.1.2023. Decyzją zniesiono teren górniczy wyeksploatowanej części złoża, położonego na terenie graniczącym od wschodu z terenem planu, która została zrehabilitowana w kierunku wodnym; udokumentowane złoże „Karsznice-Luny” w granicach planu, przewiduje się do eksploatacji; wydobywanie złoża, wymaga spełnienia odrębnych procedur prawnych, zakończonych ostatecznymi decyzjami administracyjnymi wynikającymi z przepisów odrębnych dla tego rodzaju przedsięwzięcia, w tym m.in. uzyskania nowej koncesyjnej na wydobywanie;
- dla złoża „Karsznice I” obowiązuje „Dokumentacja geologiczna złoża piasków „Karsznice I”, miejscowość Karsznice, gmina Małogoszcz, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie”, przyjętą decyzją Starosty

Jędrzejowskiego z dnia 23.02.2023 r., znak: OŚRL.6528.1.2023; złożę jest częściowo zawodnione, zwierciadło wody na głębokości od 1,5 m p.p.t. do 6,2 m p.p.t., na rzędnej 224,3 m n.p.m., udokumentowane złożę „Karsznice I” w granicach planu, przewiduje się do eksploatacji; wydobywanie złożę wymaga spełnienia odrębnych procedur prawnych, zakończonych ostatecznymi decyzjami administracyjnymi wynikającymi z przepisów odrębnych dla tego rodzaju przedsięwzięcia, w tym m.in. uzyskania koncesyjnej na wydobywanie.

- ograniczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

Obszar objęty planem stanowią grunty rolne w klasach bonitacyjnych od RIVb do RVI niewymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach planu nie występują formy ochrony zabytków, stanowisk archeologicznych, obiektów lub terenów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, dóbr kultury współczesnej.

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami

Plan ustala dopuszczalne normy hałasu dla terenów górnictwa i wydobywania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ze względu na rodzaj przeznaczenia terenów w planie zostały wprowadzone ograniczenia w zabudowie; dopuszczono jedynie tymczasowe obiekty budowlane niepołączonych trwale z gruntem, służące pracownikom do celów socjalnych lub sanitarnych (standardowe obiekty dostępne na rynku).

Teren objęty planem znajduje się poza obszarami szczególnie zagrożonymi powodzią oraz obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych. W planie nie wskazuje się krajobrazów priorytetowych, z uwagi iż nie zostały określone planie zagospodarowania przestrzennego województwa Świętokrzyskiego.

Ustalenia planu zawierają wymagania z zakresu obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej.

Ustalenia planu, w zakresie komunikacji, wskazują obsługę komunikacyjną terenów oraz wyznaczają na terenie górnictwa i wydobywania 1 miejsce do parkowania na 3 osoby zatrudnione w kopalni piasku. Z uwagi na planowaną działalność wydobywczą - złożę piasków - plan nie ustala potrzeb dla osób ze szczególnymi potrzebami, tj. dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

6) walory ekonomiczne przestrzeni

Walory ekonomiczne przestrzeni to cechy, które można określić w kategoriach ekonomicznych. Czynniki takimi są niewątpliwie przeznaczenie nieruchomości, jej położenie, infrastruktura komunikacyjna, charakter sąsiedztwa, znajdujące się w jej granicach zasoby oraz urządzenia infrastruktury technicznej, wpływające bezpośrednio na wzrost lub spadek jej wartości ekonomicznej.

Istotne znaczenie dla walorów ekonomicznych przestrzeni ma przeznaczenie terenów określonych w poprzedniej edycji obowiązującego planu, które stanowiły grunty rolne, na których zostało udokumentowane złożę piasków, które w zmianie planu stanowią tereny górnictwa i wydobywania. Tak więc walory ekonomiczne terenów będących przedmiotem zmiany planu wzrosły.

Przedmiotowa zmiana części miejscowego planu..., spowodowana została wprowadzeniem do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz, udokumentowanych złóż piasków czwartorzędowych: „Karsznice-Luny” (Nr MIDAS 11420) i „Karsznice I” (Nr MIDAS 20948, które należało dostosować do aktualnych wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

Uchwalenie zmiany planu spowoduje wzrost wartości nieruchomości terenów przeznaczonych na działalność wydobywczą.

W wyniku uchwalenia zmiany części miejscowego planu... mogą powstać sytuacje skutkujące obciążeniami finansowymi dla gminy, głównie w zakresie realizacji infrastruktury drogowej tj. terenu komunikacji drogowej wewnętrznej (IKR) oraz fragmentu pasa drogowego drogi lokalnej (IKDL), należących do zadań własnych gminy.

Teren objęty zmianą Nr 3A części miejscowego planu stanowi pow. ok. 3,9961 ha, w tym łączna powierzchnia terenów górnictwa i wydobywania (G) wynosi ok. 3,5429 ha, pozostała powierzchnia to: teren drogi wewnętrznej (IKR) o pow. 0,3562 ha, fragment terenu drogi lokalnej (IKDL) i teren zieleni naturalnej o pow. 0,0390 ha.

7) prawo własności

Tereny objęte planem stanowią własność prywatną.

Układ komunikacyjny przewidziany w planie jest:

- istniejąca droga wewnętrzna IKR (obsługująca teren 1G), jest w zarządzie Gminy Małogoszcz, przewidziany do przebudowy,
- projektowany fragment drogi lokalnej IKDL (obsługujący teren 2G i 1ZN) jest w dyspozycji inwestora i stanowi rozbudowę drogi zlokalizowanej w sąsiedztwie, poza granicą planu.

Istniejąca droga wewnętrzna (IKR) w granicach planu, została przewidziana do przebudowy; fragment drogi lokalnej (IKDL) został przewidziany do budowy m.in. do rozbudowy i przebudowy przez zarządzającego drogami.

Przeznaczenie terenów na konkretne cele wynika głównie: z kierunków rozwoju określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, zgłoszonego indywidualnego wniosku oraz z przepisów odrębnych.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

W planie zostały określone w § 16 ust. 7 ustalenia w zagospodarowaniu terenu objętego planem: w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- teren objęty ustaleniami planu jest położony w zasięgu systemów alarmowania dźwiękowego, funkcjonujących na terenie gminy z możliwością włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń,
- lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
- pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi (przez istniejący system zaopatrzenia w wodę),
- wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zapewnienie pełnej przelotowości układu komunikacyjnego (drogi pożarowe), który musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

9) potrzeby interesu publicznego

Biorąc pod uwagę definicję interesu publicznego jako „uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym”, należy stwierdzić, że sporządzony plan zapewni w części zobiektywizowane potrzeby lokalnej społeczności oraz ponadlokalnej w zakresie dostępu do terenów wydobywczych ze złoża piasków niezbędnego do wykorzystania w rozwoju budownictwa przy uwzględnieniu bezpośredniej obsługi komunikacyjnej. Teren dobrze powiązany z podstawowym układem komunikacyjnym z dostępem do podstawowej infrastruktury technicznej.

Teren objęty zmianą części planu wynikał z wprowadzenia do studium nowych udokumentowanych złóż piasków czwartorzędowych: „Karsznice-Luny” (Nr MIDAS 11420) i „Karsznice I” (Nr MIDAS 20948), co wiąże się z rozwojem gospodarczym gminy.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

W planie zostały określone w § 17 ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w sąsiedztwie, poza granicami planu lub poprzez dowóz wody ze źródeł zewnętrznych do celów socjalnych i gospodarczych; dla potrzeb przeciwpożarowych z istniejącego wodociągu zlokalizowanego w sąsiedztwie, poza granicami planu;

- odprowadzenia ścieków sanitarno – bytowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem utrzymania czystości i porządku w gminie; dopuszczenie zastosowania przenośnych, kontenerowych systemów sanitarnych wyposażonych w szczelny zbiornik na ścieki, okresowo opróżniany;

- odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych, w stanie niezanieczyszczonym, powierzchniowo po terenie lub rowów przydrożnych; z terenów utwardzonych, odprowadzenie wód do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać;

- gospodarka odpadami: gospodarowania odpadami, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku, przyjętym na terenie gminy; gospodarowanie odpadami na terenach G, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- zaopatrzenie w energię elektryczną, z sieci elektroenergetycznej, zlokalizowanej w sąsiedztwie, poza granicami planu; dopuszcza się zastosowanie agregatów prądotwórczych;

- zaopatrzenie w gaz - indywidualne zbiorniki na gaz płynny.

- zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- w zakresie systemów telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny znajdują się w zasięgu dostępnych na rynku operatorów sieci telefonii komórkowej, internetowej i szerokopasmowej).

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzeniem zmiany części miejscowego planu..., w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

Zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedura planistyczna dotycząca sporządzanego projektu planu, zapewniła udział społeczeństwa w pracach nad zmianą Nr 3A części miejscowego planu.

Informację o podjęciu przez Radę Miejską w Małogoszczu Uchwał: Nr XLVI/423/23 z dnia 24 lipca 2023 r. i Nr XLVII/432/23 z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz., obejmującej obszar położony na terenie sołectwa Karsznice, umieszczono w formie ogłoszenia w prasie lokalnej, w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Małogoszcz i na tablicy ogłoszeń w sołectwie, którego zmiana planu dotyczy oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w BIP.

W wyniku powyższych ogłoszeń i obwieszczeń w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany części miejscowego planu wraz z prognozą, w wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynęły żadne wnioski/pisma od społeczeństwa.

Kolejnym etapem udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej związanej z planem jest wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 3A części miejscowego planu wraz z prognozą.

Informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 3A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującej obszar położony na terenie części sołectwa Karsznice, umieszczono, w formie ogłoszenia w prasie lokalnej, w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Małogoszcz, w sołectwie, którego zmiana planu dotyczy oraz na stronie internetowej Gminy w BIP, z informacją o możliwości udziału w wyłożeniu i publicznej dyskusji nad rozwiązaniami określonymi w projekcie zmiany części planu wraz z prognozą, oraz możliwością składania uwag do projektu zmiany części planu; uwag i wniosków do prognozy, m.in. za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Informacja dotyczyła również terminu i sposobu zgłaszania uwag do zmiany planu oraz uwag i wniosków do prognozy, oraz określiła termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami określonymi w zmianie planu wraz z prognozą.

W wyniku procedury, w terminach w niej określonych, tj. wyłożenia projektu zmiany Nr 3A części miejscowego planu wraz z prognozą od dnia 20.01.2025 r. do dnia 17.02.2025 r., z odbytą publiczną dyskusją w dniu 03.02.2025 r., terminem składania uwag do projektu zmiany części planu oraz uwag i wniosków do prognozy do dnia 04.03.2025 r., nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Procedura dotycząca sporządzenia projektu zmiany Nr 3A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującej obszar położony na terenie części sołectwa Karsznice, została przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, z zapewnieniem jawności i przejrzystości procedury planistycznej.

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Teren objęty zmianą części miejscowego planu, zaopatrywany jest w wodę z funkcjonującego wodociągu grupowego, zlokalizowanego poza granicami planu w jego sąsiedztwie, zasilanego z ujęcia wody „Leśnica”, zlokalizowanego poza granicami planu na terenie sołectwa Żarczyce Duże.

Ujęcie wody składa się z dwóch studni: zasadniczej o wydajności maksymalnej 168,0 m³/h, przy depresji s=7,8 m, oraz studni awaryjnej o wydajności maksymalnej 138,4 m³/h, przy depresji s=10,8 m.

Praca wodociągu jest wspomagana przez trzy zbiorniki wyrównawcze o pojemności $V = 3 \times 500 \text{ m}^3$, znajdujące się przy ul. Konarskiego w Małogoszczu. Istniejąca sieć wodociągowa pracuje w systemie grawitacyjnym w jednej strefie ciśnień.

Wydajność ujęć wody zapewnia pokrycie potrzeb odbiorców, zarówno obecnych jak i perspektywicznych na terenie projektowanego zagospodarowania. Woda z ujęć „Leśnica” jest dobrej jakości.

Pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody podziemnej udzielono do dnia 31 grudnia 2032 r.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Kierunki rozwoju na terenie stanowiącym przedmiot zmiany Nr 3A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz” uchwalonym Uchwałą LII/481/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r. wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenów oraz potrzeb rozwojowych gminy, zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

Przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania został określony w zmianie części planu i jest zgodny z kierunkami określonymi w Studium... oraz nie narusza interesu publicznego i interesu prywatnego. Faktyczne ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych odbyło się w momencie ustalenia kierunków rozwoju przedmiotowych terenów na etapie określania ich w Studium..., przy uwzględnieniu w szczególności udokumentowanego złoza piasków na terenach objętych zmianą planu.

W trakcie prac projektowych przeprowadzone zostały stosowne analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Między innymi zostały sporządzone następujące opracowania:
- „Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Nr 3A części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, obejmującego tereny złóż piasków „Karsznice-Luny” i „Karsznice I”, w granicach części sołectwa Karsznice;

- „Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany Nr 3A części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, obejmującego tereny złóż piasków „Karsznice-Luny” i „Karsznice I”, w granicach części sołectwa Karsznice;

- „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany Nr 3A części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, w granicach części sołectwa Karsznice, dot. złoza piasków „Karsznice-Luny” i „Karsznice I”,.

W trakcie procedury planistycznej projekt planu wraz z prognozą został poddany społecznej ocenie w ramach wyłożenia projektu do publicznego wglądu, z przeprowadzoną dyskusją publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami oraz możliwością wnoszenia uwag do przyjętych w projekcie planu rozwiązań oraz uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Kierunki rozwoju dla terenu objętego zmianą Nr 3A części miejscowego planu..., zostały zdefiniowane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, uchwalonym Uchwałą LII/481/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r. jako tereny udokumentowanych złóż piasków „Karsznice-Luny” (ID:11420) i „Karsznice I” (ID20948).

Tereny objęte zmianą planu posiadają bezpośredni dostęp do układu komunikacyjnego: teren 1G do komunikacji drogowej wewnętrznej (IKR); teren 2G do drogi lokalnej, co zapewnia obsługę komunikacyjną terenu i nie powoduje konieczności budowy dodatkowych dróg dojazdowych, uwzględniając potrzebę minimalizacji transportochłonności układu przestrzennego; drogi w zarządzie Gminy Małogoszcz.

Droga wewnętrzna IKR na terenie planu została zaplanowana do przebudowy.

Na działce o nr ewid. 900/1 został wyznaczony fragment terenu pasa drogowego drogi lokalnej (IKDL) na poszerzenie drogi lokalnej zlokalizowanej poza granicami planu oraz fragment terenu zieleni naturalnej IZN, wzdłuż „Cieku od Pustej Woli”, występującego poza granicami planu.

Obszar objęty planem stanowi: teren górnictwa i wydobywania (G); teren drogi lokalnej (IKDL); teren komunikacji drogowej wewnętrznej (IKR) i teren zieleni naturalnej (IZN).

Teren działalności górniczej, tereny obsługi komunikacji powiązane wspólnym układem komunikacyjnym, z podstawowymi przebiegami istniejącej infrastruktury technicznej, zlokalizowanej poza granicami planu.

Usytuowanie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie układu komunikacyjnego, pozwala na wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Ad 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt ... dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Dla dokumentów planistycznych funkcjonujących na terenie gminy Małogoszcz, została sporządzona kompleksowa analiza aktualności dokumentów wraz z jej wynikami i przyjęta Uchwałą Nr VI/45/19 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz oraz aktualności Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Małogoszcz.

Należy zaznaczyć, że od daty powyższej uchwały został opracowany i uchwalony nowy dokument planistyczny jakim jest „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”

Teren objęty planem, uwzględnia: udokumentowane Złoża piasków na terenie sołectwa Karsznice, przyjęte w nowym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz”, uchwalonym Uchwałą LII/481/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r. oraz obowiązujące przepisy prawa.

Sporządzona zmiana Nr 3A części miejscowego planu jest efektem wprowadzonych zmian w nowym Studium, co wymagało wprowadzenia zmiany w obowiązującym miejscowym planie.

Ad 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Sporządzenie i uchwalenie zmiany Nr 3A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, w granicach części sołectwa Karsznice, będzie miało znaczący wpływ na finanse publiczne gminy związane z potencjalnymi dochodami gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikających z art.15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4, w związku z postanowieniami art. 37 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Potencjalnych dochodów do budżetu gminy będzie można się spodziewać od powierzchni nowych terenów przeznaczonych pod działalność górnictwą projektowanego wydobywania udokumentowanych złóż piasków „Karsznice-Luny” (ID:11420) i „Karsznice I” (ID20948) oraz wydatków związanych z przebudową i rozbudową infrastruktury drogowej.

W granicach planu przewiduje się realizację niewielkiego fragmentu drogi na poszerzenie pasa drogowego drogi lokalnej, a zatem jego realizacja nie będzie miała wpływu na wydatki z budżetu gminy, wynikające z uchwalenia zmiany Nr 3A części miejscowego planu. Koszty związane z realizacją i wykupem pasa drogowego drogi lokalnej, mogą nastąpić na etapie przyjęcia w budżecie gminy do wykonania (rozbudowy, przebudowy) całego odcinka drogi (KD-L.2). Natomiast powstaną koszty związane z przebudową odcinka komunikacji drogowej wewnętrznej (IKR), zlokalizowanego w granicach planu.

Realizacja inwestycji w zakresie infrastruktury drogowej została określona w planie.

Uchwalenie zmiany planu nie spowoduje powstania obowiązku gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, w granicach objętych planem.

Układ komunikacyjny oraz istniejące sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja sanitarna), stanowiące ustawowe zadania własne gminy, znajdują się poza granicami terenu objętego zmianą planu, a ich realizacja wynika z poprzedniej edycji miejscowego planu.

Zmiana wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych na działalność górnictwą, wynikać będzie ze wzrostu cen rynkowych.

Wprowadzona niniejszą zmianą planu nowa funkcja terenów związana z górnictwem i wydobywaniem, będzie stanowić dochód do budżetu gminy wynikający ze wzrostu wartości nieruchomości od dnia, w którym zmiana Nr 3A części miejscowego planu stała się obowiązująca.

W wyniku zmiany planu nastąpi wzrost wartości nieruchomości oraz generować może możliwość uzyskania przez gminę renty planistycznej, która powstałaby w wyniku sprzedaży działek objętych niniejszą zmianą planu w okresie 5 lat od dnia, w którym zmiana planu stała się obowiązująca.

Analizę przybliżającą potencjalne skutki finansowe uchwalenia zmiany planu dla budżetu gminy wykonano w ramach sporządzania niniejszej zmiany Nr 3A części miejscowego planu w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany Nr 3A miejscowego planu...”, która jednak stanowi przybliżony wariant finansowania realizacji zmiany planu, wymagający weryfikacji uwzględniającej zmiany w obowiązujących przepisach, wysokości wskaźników podatkowych, zgodnie z sytuacją zaistniałą w dniu podjęcia realizacji ustaleń zmiany planu.

Potencjalne dochody gminy wynikające z uchwalenia zmiany Nr 3A części planu, stanowią:

- dochód z podatku od nieruchomości, obejmujący: podatek od gruntu i podatek od działalności wydobywczej w granicach planu.

Dla przedmiotowej zmiany części planu przewiduje się wzrost podatku od gruntów stanowiących nowe tereny wprowadzone niniejszą zmianą części planu oraz ewentualne podatki od budowli.

- opłata planistyczna, którą ponosi właściciel, który zbywa nieruchomość w okresie 5 lat od uchwalenia planu; opłata planistyczna naliczana jest w wysokości nie wyższej niż 30% od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

Dla nowych terenów górnictwa i wydobywania wprowadzonych niniejszą zmianą planu, oznaczonych w planie symbolami 1G i 2G, została przyjęta jednorazowa opłata od wzrostu wartości nieruchomości przy sprzedaży gruntów w ciągu 5 lat od uchwalenia zmiany części miejscowego planu, w wysokości - 20%.

Dla pozostałych terenów (KDL, KR i ZN) nie ustala się opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

- opłaty adiacenckie z tytułu podziału nieruchomości;
- dochód z podatku od osób fizycznych i prawnych;
- podatek związany z obrotem nieruchomościami od czynności cywilno-prawnych.

Powyższe podatki ze względu na ich nieprzewidywalność, znikomy udział w dochodach gminy oraz częste odstąpienia od ich zastosowania, zostały pominięte w prognozie finansowej.

Potencjalne koszty gminy mogą stanowić:

- obciążenia finansowe za negatywne skutki wywołane na nieruchomościach – gmina ponosi skutki prawne i finansowe, jeżeli w związku z uchwaleniem planu:

> korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się nie możliwe bądź istotnie ograniczone, to właściciel nieruchomości lub użytkownik wieczysty może żądać od gminy odszkodowania, wykupienia nieruchomości lub jej części, lub zamiany nieruchomości na inną (art. 36 ust.1);

> następuje spadek wartości nieruchomości, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw wymienionych j.w., może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3);

W granicach planu nie przewiduje się sytuacji obniżenia wartości nieruchomości skutkującą obciążeniami określonymi wyżej.

W związku z powyższym nie zakłada się wypłaty przez gminę odszkodowań, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- obciążenia finansowe związane z wykupem nieruchomości do realizacji celów publicznych,
- gmina realizuje zadania własne i musi przejąć (wykupić) część nieruchomości przeznaczonej pod rozbudowę i budowę układów komunikacyjnych i inne lokalne cele publiczne

W granicach planu przewiduje się wykup fragmentu terenu pasa drogowego oznaczonego w planie symbolem 1KDL, w związku z rozbudową drogi lokalnej, zlokalizowanej w sąsiedztwie, poza granicami planu.

W granicach planu przewiduje się realizację związaną z przebudową odcinka drogi wewnętrznej (1KR) oraz fragmentu drogi lokalnej (1KDL) stanowiącej teren pasa drogowego drogi lokalnej zlokalizowanej w sąsiedztwie, poza granicami planu.

W granicach planu nie przewiduje się realizacji infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy.

Pozostałe zadania z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym (jak zaopatrzenie w: energię elektryczną, energię cieplną, gaz), podlegają regulacjom ustawy Prawo energetyczne; zaopatrzenie w tego rodzaju infrastrukturę techniczną, realizują przedsiębiorstwa energetyczne i nie są finansowane ze środków budżetu gminy.

- obciążenia finansowe związane z obsługą procesu inwestycyjnego: gmina ponosi koszty wykonania wycen dla ustalenia różnych rekompensat i nabycia nieruchomości.

W celu określenia podstaw do wyliczenia szeregu podatków i opłat określonych powyżej niezbędne jest wykonanie wycen związanych ze wzrostem wartości nieruchomości wprowadzonych niniejszą zmianą Nr 3A części miejscowego planu oraz naliczenia podatków.

Przychody Gminy z tytułu podatków od nieruchomości oraz szacunkowe koszty realizacji zadań drogowych, zostały określone w „Prognozie skutków finansowych... uchwalenia zmiany Nr 3A części miejscowego planu... .

Analizę przybliżającą potencjalne skutki finansowe uchwalenia zmiany Nr 3A części Miejscowego planu... dla budżetu gminy wykonano w ramach sporządzania „Prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany Nr 3A części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, w granicach sołectwa Karsznice, dot. złoża piasków: „Karsznice - Luny” i „Karsznice I”, która stanowi jednak, jeden z przyjętych wariantów finansowania realizacji planu, wymagających weryfikacji uwzględniającej zmiany w obowiązujących przepisach prawa, wysokości wskaźników podatkowych oraz weryfikacji wyników przetargów publicznych na realizację zadań własnych gminy, zgodnie z sytuacją zaistniałą w dniu podjęcia realizacji ustaleń planu.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przygotowała:

Justyna Mendelska



Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości