

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465,1572,1907,1940) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145,1222,1717,1881) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze stronami na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów najmu, których przedmiotem są te same nieruchomości:

L.p.	Najemca	Nr nieruchomości	Położenie	Powierzchnia m ²
1.		2629/201	Małogoszcz	30,00
2.		lokal użytkowy garaż zlokalizowany na działce nr 1694/6	Małogoszcz ul. Jaszowskiego	26,00 31,00
3.		2629/59	Małogoszcz	19,00
4.		cz. 1574/3	Złotniki	16,50
5.		2629/170	Małogoszcz	6,00
6.		2588/8	Małogoszcz	14,00
7.		2629/201	Małogoszcz	15,00

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Borowski

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Zagala

Uzasadnienie

Zmiana ustawy o samorządzie gminnym spowodowała, że po zakończeniu umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jeżeli strony zawierają kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość to Rada musi wyrazić zgodę na zawarcie takich umów.

Najemcy nieruchomości położonych w Małogoszczu i Złotnikach wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów najmu.

W związku z powyższym aby umowy mogły być przedłużone na kolejne lata wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przygotowała

Małgorzata Bełtowska Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i zarządu mieniem.

