

SPRAWOZDANIE
z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Małogoszczu
za 2024 r.

Małogoszcz, dnia 05.02.2025 r.

I. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU

Przedmiotem działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Małogoszczu jest:

- A. Administrowanie gminnym zasobem mieszkaniowym (budynki i lokale komunalne oraz socjalne), a także 18 wspólnotami mieszkaniowymi.
- B. Eksploatacja urządzeń, obiektów i sieci służących do zabezpieczenia dostaw wody oraz odbioru ścieków i ich oczyszczania.
- C. Współpraca z urzędami i firmami zaangażowanymi w proces monitoringu po rekultywacji składowiska odpadów w Mieronicach, utrzymanie porządku na składowisku i w jego bezpośrednim otoczeniu.
- D. Świadczenie usług z zakresu gospodarki komunalnej oraz utrzymanie czystości i porządku.

II. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na dzień 31.12.2024 r. administrował w sumie 424 lokalami mieszkalnymi, o całkowitej powierzchni 20 152,12 m², w tym:

- 364 mieszkania własnościowe o łącznej powierzchni 17 664,12 m²,
- 37 mieszkania komunalne o łącznej powierzchni 1 887,31 m²,
- 23 mieszkania socjalne o łącznej powierzchni 600,69 m².

Od stycznia 2006 roku wspólnoty mieszkaniowe zarządzane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej posiadają własne numery NIP i REGON, a także posiadają własne konta bankowe.

Każda wspólnota mieszkaniowa rozliczana jest oddzielnie pod względem finansowym, brak terminowych wpłat miesięcznych opłat za media i zaliczkowych bezpośrednio obciąża koszty wspólnot.

Wielkość zadłużenia w mieszkaniach komunalnych jest zmienna w poszczególnych miesiącach. Zadłużenie w stosunku do roku 2023 zmniejszyło się o ok. 97 % i wynosi kwotę:

na dzień 31.12.2024 roku – 159,49 zł.

Natomiast zadłużenie lokali socjalnych zwiększyło się o około 67 % w stosunku do roku 2023 i wynosi kwotę zł:

na dzień 31.12.2024 roku – 1 677,11 zł.

Część lokatorów mieszkań socjalnych nie płaci czynszu za zajmowany lokal.

III. GOSPODARKA WODNO – ŚCIEKOWA

ZGKiM w Małogoszczu eksploatował w 2024 r. dwa ujęcia wody, z których wydobywana jest woda podziemna przeznaczona do spożycia przez ludzi. Działania w dziedzinie gospodarki wodą są planowane i prowadzone w myśl obowiązującej ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków. Zgodnie z przepisami wykonawczymi tej ustawy tj. Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Zakład opracował „Instrukcję postępowania z wodą podziemną wydobywaną przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Małogoszczu przeznaczoną do spożycia przez ludzi”. Przedmiotowa instrukcja zatwierdzona została przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie i podlega zastosowaniu.

Opis poszczególnych elementów – obiektów technologicznych wchodzących w skład poszczególnego ujęcia przedstawia się następująco:

- **Ujęcie „Leśnica”** – 2 studnie głębinowe (Nr I - awaryjna, Nr II - zasadnicza) 3 zbiorniki wyrównawcze o pojemności $V = 500 \text{ m}^3$ każdy.
Zaopatruje w wodę następujące miejscowości:
 - miasto Małogoszcz
 - Leśnicę, Zakrucze, Mieronice, Żarczyce Duże, Żarczyce Małe, Wygnanów, część msc. Złotniki, Góry Lasochowskie, Ludwinów, Kozłów, Wiśnicz, Lasochów, Henryków.
- **Ujęcie „Nowa Wieś”** – 2 studnie głębinowe (Nr I – zasadnicza Nr II – awaryjna), 2 zbiorniki wyrównawcze o pojemności $V = 100 \text{ m}^3$ każdy.
Ujęcie zaopatruje następujące miejscowości:
 - Bocheniec, Karsznice, Rembieszyce, Wola Tesserowa, Lipnica, Mniszek i część msc. Złotniki.
- **Ujęcie „Kozłów”** - obecnie posiada 2 studnie głębinowe (Nr I – zasadnicza, Nr II – awaryjna) 2 zbiorniki wyrównawcze o pojemności $V = 100 \text{ m}^3$ każdy.
Od dnia 06.07.2011r. wyłączone z eksploatacji.

Wydobycie wody w 2024 r. przedstawia się następująco:

- ujęcie „Leśnica” – $379\,228 \text{ m}^3$
- ujęcie „Nowa Wieś” – $119\,830 \text{ m}^3$
- ujęcie „Kozłów” – 0 m^3

Wydobycie wody podziemnej ogółem w 2024 r. wyniosło $499\,058 \text{ m}^3$.

Opłata z tytułu poboru wód podziemnych w 2024 r. wyniosła 82 938,00 zł. Naliczona opłata została przekazana na rachunek Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Przedmiotowa opłata składa się z dwóch składowych: opłaty stałej w wysokości 12 261,00 zł i opłaty zmiennej (zależna od ilości wydobytej wody) w wysokości 70 677,00 zł.

Z ujęcia wody w Gnieździskach gm. Łopuszno zakupywana jest woda na potrzeby mieszkańców miejscowości Wrzosówka i Kopaniny. Zakup wody z tego ujęcia (za okres od 01.01.24 r. do 31.12.24 r.) wynosił 7 187 m³.

Analiza wody pitnej w ramach monitoringu kontrolnego dokonuje Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna we Włoszczowie, natomiast w ramach monitoringu przeglądowego Przedsiębiorstwo Naukowo-Techniczne „EKOTERRA” Sp. z o.o. w Kielcach.

W związku z eksploatacją następujących oczyszczalni ścieków:

- oczyszczalnia ścieków komunalnych w Zakruczu - typ mechaniczno – biologiczna,
- oczyszczalnia ścieków w Złotnikach - typ biologiczna,
- oczyszczalnia ścieków w Rembieszycach – typ biologiczna.

ZGKiM w Małogoszczu prowadzi inwentaryzację emisji zanieczyszczeń z ww. oczyszczalni do wód. Badania i analizy ścieków oczyszczonych dokonywane są w laboratorium w Przedsiębiorstwie Naukowo-Technicznym „EKOTERRA” Sp. z o.o. w Kielcach, które posiada stosowną akredytację, zgodną z obowiązującymi przepisami.

Ścieki z miejscowości Leśnica tłoczone są za pośrednictwem 3 przepompowni do oczyszczalni ścieków w Zakruczu.

Ścieki z miejscowości Bocheniec (wraz z przysiółkami Dołki i Nowa Wieś) są tłoczone za pośrednictwem 4 przepompowni do oczyszczalni ścieków komunalnych w Zakruczu.

Aktualnie do kanalizacji jest podłączonych 533 budynków w m. Małogoszcz oraz 172 budynki w m. Bocheniec (wraz z przysiółkami Dołki i Nowa Wieś), w m. Leśnica 163 budynki, w m. Zakrucze budynków.

Za ścieki przyjęte wystawiono faktury (sprzedaż usługi) na ilość:

- oczyszczalnia Zakrucze - 178 827 m³.
- oczyszczalnia Rembieszycy - 702 m³.
- oczyszczalnia Złotniki - 813 m³.

Opłaty z tytułu wprowadzenia ścieków do wód lub do ziemi w 2023 r. wyniosła 14 901,00 zł. Naliczona opłata została przekazana na rachunek Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Przedmiotowa opłata składa się z dwóch składowych: opłaty stałej w wysokości 1 748,00 zł i opłaty zmiennej (zależna od ilości wprowadzonych ścieków) w wysokości 13 153,00 zł.

Do sieci wodociągowej podłączonych jest aktualnie 2 958 budynków (2828 budynków mieszkalnych i 130 przedsiębiorstw) na terenie gminy i miasta Małogoszcz oraz 723 mieszkania na osiedlu mieszkaniowym w Małogoszczu.

Sprawne hydranty stanowią bardzo ważny element zabezpieczenia przeciwpożarowego danej miejscowości. Mając na uwadze powyższe, pracownicy Zakładu dokonali w 2024 roku przeglądu hydrantów na terenie gminy Małogoszcz, oraz wymieniono uszkodzone i niesprawne hydranty. W trakcie dokonywanego przeglądu uzupełniono brakujące kły i zaślepki w hydrantach.

Nadmienia się również, że:

- pracownicy Zakładu na bieżąco, podczas wykonywania czynności eksploatacyjnych na sieci wodociągowej, kontrolują sprawność hydrantów p.poż. i reagują na każde zgłoszenie mieszkańca gminy o ewentualnym uszkodzeniu któregoś z hydrantów.
- Pracownicy Zakładu na bieżąco współpracują z przedstawicielami Straży Pożarnej w sołectwach i realizują ich zgłoszenia w sprawie stanu technicznego hydrantów.
- ZGKiM Małogoszczu eksploatuje: 149,00 km sieci wodociągowej, 48,3 km sieci kanalizacyjnej na terenie Miasta i Gminy Małogoszcz (bez przyłączy).

IV. GOSPODARKA ODPADAMI ORAZ UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W GMINIE

Na składowisko odpadów komunalnych w Mieronicach odpady przyjmowane były do 31 sierpnia 2003 r. Po tym terminie odpady wywożone są na inne składowiska odpadów posiadające stosowne zezwolenia na swą działalność.

W 2005 r. dokonano technicznego zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów komunalnych w Mieronicach. Prawidłowość wykonania zadań z przedmiotowego zakresu potwierdziły liczne kontrole Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Kielcach, które nie wniosły żadnych zastrzeżeń co do zakresu i sposobu wykonanych prac.

Obecnie ZGKiM w Małogoszczu w celu dalszego określenia wpływu nieczynnego składowiska odpadów komunalnych w Mieronicach na środowisko prowadzi jego

monitoring zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2002 r. w sprawie zakresu, czasu, sposobu oraz warunków prowadzenia monitoringu (Dz. U. Nr 220, poz.1958). Zgodnie z powyższym monitoring składowiska odpadów w Mieronicach w fazie poeksploatacyjnej prowadzony będzie przez okres 30 – tu lat, licząc od dnia uzyskania decyzji o zamknięciu składowiska.

W 2024 roku najkorzystniejszą ofertę cenową na prowadzenie przedmiotowego monitoringu składowiska w Mieronicach, złożyła firma: GEOTAKT Cezary Czech z Cedzyny. Realizując powyższe zadanie firma GEOTAKT Cezary Czech z Cedzyny przeprowadziło cykl badań monitoringowych w 2024 r. Koszt realizacji tego zadania wyniósł – 6 380,00zł netto. Nadmieniam się również, że oprócz półrocznych zestawów badań monitoringowych firma ta w ramach przedmiotowego monitoringu wykonuje także roczne sprawozdania z monitoringu lokalnego nieczynnego składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Mieronice. Sprawozdania te przesyłane są do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska oraz Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie zgodnie z przepisami Prawa Ochrony Środowiska.

Dotacja na utrzymanie czystości i porządku na terenie gm. Małogoszcz za rok 2024 wynosiła 930 000,00 zł, co zabezpieczyło 100% środków na wykonanie zleconych zadań.

Od miesiąca lipca 2013 zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku w gminach ZGKiM zmienione zostały zasady odbioru i opłat za odbiór odpadów komunalnych od nieruchomości zamieszkałych. Przyjęto deklaracje oraz zmiany danych w tych deklaracjach od mieszkańców wspólnot mieszkaniowych.

Z tytułu opłat za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. przekazano na rachunek Gminy Małogoszcz kwotę 193 604,00 zł.

Nadmieniamy, że od dnia 1.01.2017 r. mieszkańcy mieszkań komunalnych poza wspólnotowych i mieszkań socjalnych składają deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi bezpośrednio w Urzędzie Miasta i Gminy w Małogoszczu.

V. DANE OGÓLNE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej świadczy różne usługi zlecone, głównie przez Urząd Miasta i Gminy w Małogoszczu, obejmujące wykonywanie rozbudowy sieci wodnej i kanalizacyjnej, naprawy dróg gminnych i chodników, pracy koparko – ładowarki CAT.

Wpływy z tego tytułu wyniosły w 2024 roku 382 238,91 zł.

Średnie zatrudnienie w 2024 roku w ZGKiM wynosiło 32 pracowników, a średnia płaca brutto 6 175,35 zł.

Zadłużenie ZGKiM wobec innych firm na dzień 31.12.2024 r.:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. ZUS –zobowiązania bieżące | - 219 352,34 zł |
| 2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie | - 21 217,00 zł |
| 3. Pozostali | - 170 862,39 zł |

Opłata za gospodarcze korzystanie ze środowiska za rok 2024 tj. z tytułu:

- wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza – 0,00 zł – Urząd Marszałkowski – nie wlicza się do niej opłat z tytułu tych rodzajów korzystania ze środowiska, których roczna wysokość nie przekracza 800,00 zł.;
- pobór wód podziemnych – 82 938,00 zł – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
- wprowadzenie ścieków do wód lub do ziemi – 14 901,00 zł – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;

wyniosła 97 839,00 zł.

VI. PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI

- ograniczenie strat wody;
- wymiana wodomierzy u odbiorców wody w ilości ok. 700 szt.;
- budowa wiaty na osad z oczyszczalni ścieków w Zakruczu o pow. użytkowej 400m² wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp;
- modernizacja złóż biologicznych oraz wymiana pomp (2 szt.) na przepompowni ścieków na Oczyszczalni ścieków w Zakruczu.

DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Skrobot

ROZCHODY za rok 2024

Treść	Plan (zł)	Wykonanie (zł)
3020 Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	30 000,00	27 458,61
4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników	2 409 136,00	2 407 427,38
4040 Dodatkowe wynagrodzenia roczne	189 134,00	188 149,69
4110 Składki na ubezpieczenie społeczne	440 204,00	439 545,89
4120 składki na Fundusz Pracy	54 086,00	53 426,70
4140 wpłaty na PFRON	1 000,00	0,00
4170 Wynagrodzenia bezosobowe	40 000,00	39 851,00
4210 Zakup materiałów i wyposażenia	497 000,00	493 236,93
4260 Zakup energii	565 659,00	565 178,80
4270 Zakup usług remontowych	22 500,00	22 016,27
4280 Zakup usług zdrowotnych	3 500,00	3 330,00
4300 zakup usług pozostałych	241 000,00	240 530,74
4360 Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	6 100,00	6 070,79
4410 Podróże służbowe	12 000,00	11 572,15
4430 Różne opłaty i składki	111 900,00	107 356,00
4440 Odpisy na ZFŚS	85 600,00	85 317,07
4480 Podatki	1 000,00	334,00
4700 Szkolenia pracowników	5 000,00	1 680,00
Razem wydatki	4 714 819,00	4 695 482,02

Wynik finansowy za 2024 r. – dochód brutto wynosi 12 676,44 zł

Województwo Świętokrzyskie
Urząd Marszałkowski
Kancelaria Urzędu Marszałkowskiego

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Grzegorz Czerwiński

**Wykonanie planu finansowego
Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Małogoszczu
rok 2024**

Przychody:

Treść	Plan (zł)	Wykonanie (zł)
083 wpływy z usług	3 784 819,00	3 778 158,46
265 dotacja	930 000,00	930 000,00
RAZEM	4 714 819,00	4 708 158,46

Usługi:

Treść	Plan (zł)	Wykonanie (zł)
dochody z tyt. czynszów	363 000,00	361 236,27
centralne ogrzewanie i ciepła woda	100 000,00	99 939,95
woda i ścieki	2 771 819,00	2 770 971,35
koparka, usługi wodno – kanalizacyjne, naprawa dróg i chodników	525 000,00	524 239,65
pozostałe wpływy	25 000,00	21 771,24
SUMA	3 784 819,00	3 778 158,46


GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Grzegorz Czerwiński