

U C H W A Ł A NR
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia

projekt

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024.609,721) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024.1145 t.j.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie ze stronami na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów najmu, których przedmiotem są te same nieruchomości:

L.p.	Najemca	Nr nieruchomości	Położenie	Powierzchnia m ²
1.		część dz. 453	Mieronice	15,00
2.		bud. gospodarczy zlokalizowany na działce 1882/2	Małogoszcz	9,00
3.		garaż zlokalizowany na dz. 2588/8	Małogoszcz	15,00
4.		część dz. 2629/201	Małogoszcz	15,00

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Michał Borowski

RADCA PRAWNY
mgr Wiesław Engela

Uzasadnienie

Zmiana ustawy o samorządzie gminnym spowodowała, że po zakończeniu umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jeżeli strony zawierają kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość to Rada musi wyrazić zgodę na zawarcie takich umów.

Najemcy nieruchomości położonych w Małogoszczu i Mieronicach wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów najmu .

W związku z powyższym aby umowy mogły być przedłużone na kolejne lata wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przygotowała

Justyna Mendelska

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Rolnictwa
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości